

Nyhetsbrev

BRF STÄMJÄRNET

Maj 2014



ÅRETS STÄMMA

Torsdagen den 22 maj kl. 18:30 i Bokbinderiet är det dags för årets stämma. Då kommer vi bland annat ta beslut om ytterligare två balkonger mot Riddarfjärden och få höra mer om lokal- och höghastighetsnätsgruppernas förslag. Vi kommer också att informera om insamling av matavfall separat från övriga hushållssopor – ett sätt att bli ett ännu miljövänligare hus.

Håll utkik efter kallelsen till stämman kommer ca 2 veckor innan, precis som det står i våra stadgar.

Alla medlemmar är hjärtligt välkomna!

INFORMATION OM HÖGHASTIGHETSNET

8 maj kl. 19:00 i Bokbinderiet informerar vår Höghastighetsnätsgrupp om just höghastighetsnät/bredband.

LYCKAD VÅRSTÄDNING

Va' kul att det var så många grannar som hade möjlighet att bjuda på två timmar. Vilket lyft det blev för hela huset!

BRANDSYNSROND

Vi hann inte med brandsynsronden på själva städdagen, men gjorde den på kvällen den 29:e april.

Det får inte stå något golvet i trapphuset och tyvärr får man inte heller ha någon dörrmatta utanför sin ytterdörr i trapphuset. Fick du en rosa lapp på något. Flytta bort det.

MÅLA FÖNSTER MOT VARVSGATAN

Under försommaren kommer fönstren mot Varvsgatan att målas. Vi har anlitat samma firma som målade mot Heleneborgsgatan. Ni som är berörda kommer att få specifik information i brevlådan.

BESIKTNING GAMLA BALKONGER

22 april genomfördes besiktning av de gamla balkonger, dvs. de som är byggda innan 2008. Tyvärr behöver flera förbättras, mer information om det på stämman.

BYTE AV ELEMENTTERMOSTATER OCH UNDERCENTRAL

Vi har anlitat Berghs rör för att byta alla elementtermostater och justera in dem. När arbetet utförs tappas vattnet ut ur elementen, vilket medför att vi inte kommer ha någon värme då, så vi hoppas att vädret fortsätter i sommarstil. De behöver komma in i din lägenhet någon av dagarna 20-22 maj för att byta termostater. Den 23:e kommer de sedan tillbaka för luftning och injustering. Du behöver ta bort allt som står framför elementen så att de lätt kan komma åt. Mer specifik information i din brevlåda ett par veckor innan.

De kommer också att byta ut vår undercentral till fjärrvärmesystemet. Den står i pannrummet.

VI TAR BORT BASTUN

Den nya undercentralen behöver inte så stor plats som den gamla. Det behövs inte heller lika många rör, som vi har idag i pannrummet. Vi kommer därför att frigöra så mycket yta som möjligt för att kunna använda det utrymmet till något annat. I samband med det kommer vi även att ta bort bastun, som nästan ingen använder, få vill ha kvar och som dessutom kostar onödigt mycket energi när den glömts på flera gånger.

MÅLNING AV YTERTAKET

Vi kommer att måla yttertaket nu på försommaren. Innan målning kommer målarna göra rent taket med hjälp av högtryckstvätt och det kan då komma flagor ner på balkonger och på marken. Under arbetena kommer du som har balkong bli ombedd att skydda det du har på den. Vi återkommer även om detta när vi vet när målningen blir.

LEKPLATSGRUPP

Nu har vi en Lekplatsgrupp, så nu blir det en ny sandlåda och en bänk att sitta på. Vi kommer behöva bärhjälp när sanden kommer och sätter upp lappar om när det blir.

Styrelsen