

Nyhetsbrev

BRF STÄMJÄRNET

September 2014



HÖSTENS STÄDDAG

Lördagen den 27 september kl 10:00 ses vi på innergården för höstens städdag. Vi håller på till ca 12 och avslutar med korvgrillning.

Alla boende i huset är välkomna! ...och visst är vårt hus värt lite extra ompyssling.

För medlemmar gör vi en närvarokontroll och de som inte är med kommer att få en uppgift att utföra vid ett senare tillfälle.

Inför städdagen vill vi att du som har en cykel eller barnvagn på gården eller i cykelförrådet märker upp den med namn och lägenhetsnummer. De cyklar utan namn som står kvar i år med en lapp från förra årets höststäddag kommer vi att rensa ut.

Har du förslag på något som vi borde passa på att fixa till? Maila info@stamjarnet.se några dagar innan.

BALKONGBYGGE STARTAR

Första veckan i september börjar ställningar sättas upp för de två nya balkongerna mot Riddarfjärden. Bygget beräknas vara klart i mitten på oktober.

STAMSPOLNING

Vi undersöker just nu vilket företag vi ska anlita för att göra en stamspolning av husets stammar. Alla köks- och badrumsstammar behöver spolas och vi behöver då tillgång till alla lägenheter. Arbetet kommer att genomföras under senhösten och vet du redan nu att du kommer att vara bortrest i höst, meddela styrelsen.

SOPRUMMET

Det är VI ALLA som ser till att vi har ett fint soprum, så än en gång kommer här några tips:

- Rätt sopa i rätt kärl!
- Vik ihop, gör platt, gör litet!
- Bygg inte berg. Är det fullt – gå till återvinningen på Heleneborgsgatan.
- Går locket inte att stänga – lägg hushållssoppsåsen i nästa kärl.

LÄCKA OCH VÄRMEN

Vi har fortfarande (2 september) inte hittat orsaken till att vattnet rinner ut ur expansionskärlet som hänger ihop med vårt värmesystem, trots att vi har anlitat expertkunskap. Vi fortsätter dock att leta.

Så här fungerar ett injusterat värmesystem:

För att förbättra komforten och spara energi har vi injusterat värmesystemet i fastigheten. Det innebär att vi fördelar värmen så att alla lägenheter har rekommenderade 20-21°C.

Utmärkande för ett injusterat värmesystem är bl.a. att temperaturskillnaden mellan värmeelementets övre och nedre del ökar. Känns elementet kallt nedtill är det inte ett tecken på att det är fel på värmen utan ett gott tecken på att värmesystemet fungerar som det ska.

Belysning, hushållsapparater, sol och människor ger ett värmetillskott i lägenheten som vi tar vara på. Därför har vi installerat termostatventiler på alla element. När temperaturen i ett rum stiger över 21° minskar termostatventilen automatiskt värmen från elementet. Elementet kan till och med bli helt kallt om värmetillskottet är mycket stort. På motsvarande sätt höjs värmen om rumstemperaturen sjunker under 21 °C.

Flera har anmärkt på att det är kallare än vanligt i lägenheten. Vore fint om du som tycker att det är kallt har möjlighet att verifiera vilken temperatur du har. Efter justeringen av elementen ska temperaturen alltså vara ca 21 °C. Vi vet att några lägenheter hade så mycket som 24 °C innan vi justerade, men det är alltså inte en temperatur som vi kommer ha framöver.

Vi ses på städdagen!

Styrelsen