

Nyhetsbrev

BRF STÄMJÄRNET

Maj 2016



ÅRETS STÄMMA

Torsdagen 19 maj kl. 18:30 i Bokbinderiet äger årets stämma rum. Inbjudan är utdelad i brevlådorna, men ligger även på föreningens hemsida: www.stamjarnet.se

Alla medlemmar i föreningen är välkomna.

VÅRENS STÄDDAG – TACK!

Stort tack alla grannar som var med på städdagen! Cirka tre fjärdedelar av husets alla medlemmar var med. Tillsammans ser vi till att detta är Söders finaste hus!

Extra tack till festkommittén som ordnade korvgrillningen.

NY MOTOR PÅ GALLERGRINDEN

Nu har vi fått en ny motor till gallergrinden och nu hoppas vi att vi slipper fler problem med att grinden inte stänger/öppnar som den ska.

FLER PORTAR RENOVERAS

Ytterportarna för Varvsgatan 1A med överliggande fönster, Varvsgatan 1B och Pålsundsparken 12 kommer också renoveras. Dessa är inte i lika dåligt skick som porten var för Heleneborgsgatan, så för dessa räcker det i princip med att de lackas. Detta arbete är planerat att dra igång efter midsommar.

Vill du se bilder från renoveringen av porten för Heleneborgsgatan, gå in på föreningens hemsida och välj sedan Bilder.

SOMMAR PÅ BALKONGEN

Nu när solen värmer är det härligt att sitta på balkongen, men tänk på att det du säger hörs rakt in till dina grannar som sitter mitt emot.

STÄNG HISSDÖRREN

Vi har haft problem med att hissar inte fungerat för att någon dörr inte varit stängd ordentligt. Vänligen titta en extra gång att hissdörren verkligen stänger helt när du går ur hissen, så slipper vi onödiga felanmälningar.

SISTA LORTEN STÄNGER PORTEN

Vi vill återigen påminna om att inga portar ska stå öppna. Står en port uppställd – stäng den!

RENOVERING AV ÄLDRE BALKONGER

Styrelsen har tagit in anbud för att renovera husets äldre balkonger samt byta ut balkongdörrarna. Vi börjar med de fyra ursprungliga balkongerna som vetter mot Pålsundsparken och vars lägenheter har ingång från Varvsgatan 1A. Arbetet beräknas starta efter sommaren.

MÅLNING AV UTSIDAN AV FÖNSTER SÖDRA SIDAN AV INNERGÅRDEN

Styrelsen har tagit in anbud för att måla fönstren som vetter mot söder och mot innergården. Balkongdörrar från 2008 kommer inte att målas. Målningen kommer att påverka lägenheter i uppgångarna Pålsundsparken 12 och Varvsgatan 1A. När arbetet kommer att ske får vi återkomma om.

BYTE AV LAMPOR I TRAPPHUSEN

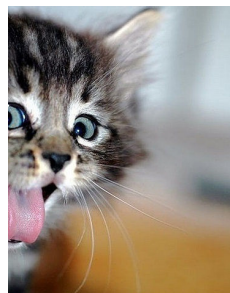
De mindre svampliknande vägglamporna har ett så pass gammalt fäste för glödlamporna att endast äldre typer av lampor passar. Styrelsen har därför tagit fram ett förslag på en ny lampa som klarar utbytbara LED-lampor, vilka endast behöver bytas vart tredje år. En enda ny armatur kommer att monteras först, för att testa om det blir bra. Ser det bra ut kommer sedan alla de 22 armaturerna att bytas ut.

UTEBELYSNING PÅLSUNDSKARKEN

Vi tar fram förslag till utebelysning för vår norra trädgård. Tanken är att lysa upp området utan att störande ljus kommer in i lägenheterna.

ÅTERVINNINGSFESTEN HORNSTULL

29 maj 10-16:00 är det dags för Nordens största loppis: Återvinningsfesten. Varvsgatan 1A och 1B är med i försäljningsområdet, som sträcker sig ner till och en bit bortom Hornstull. Passa på att sälja av det du inte använder längre! Läs mer på: www.atervinningsfesten.se



*Vänliga
hälsningar
Styrelsen*