

Nyhetsbrev

BRF STÄMJÄRNET

Maj-Juni 2017



ÅRETS STÄMMA

Torsdagen 1 juni kl. 18:30 i Bokbinderiet äger årets stämma rum. Inbjudan är utdelad i brevlådorna, men ligger även på föreningens hemsida: www.stamjarnet.se

Vill du engagera dig i styrelsearbetet tillsammans med oss? Vi vill gärna bli fler så anmäl ditt intresse till info@stamjarnet.se eller direkt till valberedningen Johan Dahlström. (johan.dahlstrom@ownit.nu)

Alla medlemmar i föreningen är välkomna.

VÅRENS STÄDDAG – TACK!

Stort tack alla grannar som var med på städdagen! Drygt hälften av husets alla medlemmar var med. Tillsammans ser vi till att detta är Söders finaste hus!

Extra tack till festkommittén som ordnade korvgrillningen.

MÅLNINGSARBETEN HAR STARTAT

Nu har arbetet med fönstermålning utvändigt påbörjats. Detta omfattar Heleneborgsgatan 14, Varvsgatan 1B och Varvsgatan 1A. (Lägenheter som direkt berörs av detta målningsarbete är även enskilt aviserade). Här nedan är en grov uppskattning av tider för det arbetet. Men observera att arbetets tider är beroende på väder samt vilka behov av eventuellt utbyte av trä i karmar det visar sig bli.

- Heleneborgsgatan 14: Start vecka 20. Slut vecka 24-25.
- Varvsgatan 1b: Start vecka 24-25. Slut v. 26-27.
- Varvsgatan 1a: Start vecka 26-27. Slut v. 28-29.

Måndag 12/6 kommer arbetet med att måla hela källaren (tvättstuga, källargång, källartrappa och Bokbinderiet) påbörjas. Väggar, golv, tak och dörrar kommer att omfattas av målnings- och förbättringsarbeten.

Det kommer att bli väldigt fint när det är klart men tyvärr medför arbetet att vi helt måste stänga dessa utrymmen under de perioder som arbetet pågår och färgen ska torka klart.

Följande dagar kommer källaren inklusive tvättstugan därför att vara helt avstängd:

- Måndag 12/6 till fredag 16/6 samt
- Onsdag 21/6 till torsdag 22/6

Så passa på att tvätta innan och mellan ovan angivna datumperioder! (Efter midsommar är det alltså som vanligt igen).

OVK – EFTERARBETEN I FLERA LÄGENHETER

Vi har nu fått protokollet och haft en genomgång av kommentarer med de som genomförde OVK i huset. Vi har en del åtgärder som vi nu behöver åtgärda i en hel del lägenheter. Åtgärderna är till stor del relativt enkla (byta ut till tallriksventiler) men även lite mer komplicerade, som att lokalisera och ta fram förbyggda kanaler. Styrelsen kommer att avisera respektive lägenhet som berörs individuellt då det i de flesta fall åligger den enskilde medlemmen att göra dessa åtgärder. I vissa fall tar vi in extern hjälp vilket vi också kommer att informera berörda medlemmar om.

Håll utkik på mail vad som avser just din lägenhet!

BALKONGARBETEN STARTAR V34

Renovering av de gamla balkongerna mot Pålsundsparken påbörjas vecka 34. Det kan förekomma buller i samband med detta arbete (som planeras att pågå till vecka 45), så vi vill redan nu informera om det. Mer information kommer efter sommaren.

Vi ses på stämman!

Styrelsen

