

# Nyhetsbrev

## Brf STÄMJÄRNET

### april 2019



#### VÅRENS STÄDDAG

**Lördagen den 13 april kl. 10.00** ses vi på innergården för vårens städdag. Vi håller på till ca 12.00 och avslutar med korvgrillning. Alla boende i huset är varmt välkomna!

Då gör vi även den årliga brandsynsronden. Det ska inte stå några saker på golvytorna i trapphusen eller i vindsgångarna, dvs inga dörrmattor, barnvagnar eller annat.

Vi kommer att beställa en container till städdagen för att kunna rensa ut bland föremål som står i källaren och vindsgångarna och har markerats upp med lappar från vårens brandsynsronad samt möbler/föremål i det Allmänna förrådet som saknar ägarens namn. Har du något som står i dessa utrymmen och är omärkt, vänligen ta bort det i god tid innan städdagen. Annars slängs det.

Har du förslag på något som vi borde passa på att fixa på städdagen?

Maila [info@stamjarnet.se](mailto:info@stamjarnet.se) senast 8 april.

#### UTRENSNING AV GAMLA CYKLAR

I samband med vårens städdag kommer vi att rensa bort de cyklar som har lappar kvar från tidigare städdagar. Vi hoppas på detta sätt få mer plats för de cyklar som också används regelbundet.

#### VILL DU VARA MED I VÅR STYRELSE

Vi söker minst 3 nya medlemmar till vår styrelse! Är du intresserad av att lära dig mycket nytt, tycker det är roligt att ha kontakt med både grannar och entreprenörer samt bidra till att vårt hus håller sig helt och fint minst 100 år till så är det dig vi söker!

Kontakta isåfall:

Johan Dahlström [johan.dahlstrom@ownit.nu](mailto:johan.dahlstrom@ownit.nu)  
eller Dick Larsson [dicklarsson@gmail.com](mailto:dicklarsson@gmail.com) i valberedningen.

#### VENTILATIONSRENGÖRING – KLART!

Ett stort tack till alla medlemmar som möjliggjorde för oss att genomföra ventilationsrengöring i samtliga lägenheter under februari. Inga akuta åtgärder behöver göras efter arbetet vilket vi är tacksamma för!

#### ÖVERSYN AV AVTAL

Styrelsen har sedan i höstas påbörjat en översyn och omförhandling av våra nuvarande avtal inom fastighetsskötsel, ekonomi och trädgårdsskötsel. Målet med detta är att omförhandla villkor och säkerställa att vårt behov också överensstämmer med gällande avtal. Vi berättar mer i samband med årsstämman.

#### HUR GÅR DET MED VÅRA STAMMAR?

Styrelsen har under en tid gjort en utvärdering och analys av våra stammar för att få en mer tillförlitlig bild över när eventuella stamreoveringar behöver göras. Analysen har nu givit oss en god indikation på att våra stammar är i bra skick givet åldern, vilket gör att omfattande förbättrande åtgärder inte, vad vi vet nu, behöver planeras inom de närmaste 10 åren. Mer information kommer vid årsstämman.

#### NY LOKALHYRESGÄST

Skomakaren som har hyrt en lokal hos oss mot Varvsgatan kommer tyvärr att flytta och sagt upp sitt kontrakt. Vi vet att många har uppskattat det konstnärliga inslaget i vårt kvarter. Vi får nu en ny hyresgäst som heter Andrea Hösel som är konstnär och kommer i lokalen som både verkstad och ateljé. Titta gärna in på hennes hemsida [www.andreahosel.com](http://www.andreahosel.com)

*Håll ut - nu börjar det snart blomma i våra trädgårdar*

*/Styrelsen*

