

# Nyhetsbrev

## Brf STÄMJÄRNET

### oktober 2019



#### MYCKET PÅ GÅNG I HUSET

Under de kommande veckorna är det mycket arbete på gång i huset. Här är en summering så att alla har koll på vad som händer när:

#### Vecka 40 – Stamrensning i hela fastigheten

Alla boendemedlemmar och lokalhyresgäster har blivit aviserade och det är otroligt viktigt att vi kommer in i samtliga lägenheter och lokaler under aviserad dag. Avloppsteknik behöver få tillgång till vattenlås i både kök och badrum så läs nog det informationsutskick som du har fått i din brevlåda om de förberedelser som du behöver göra!

Nu håller vi tummarna för att rensningsarbetet ska gå smidigt och att vi med detta får en bra genomlysning av stammarnas skick samt prognos och dokumentation för kontinuerligt underhåll.

#### Torsdag 3 oktober – Klippa träd och buskar

Som tidigare aviserats så kommer flertalet träd och buskar på innergården samt en syrén på norrsidan att beskäras/föryngringsklippas. Dessutom kommer granen (som vi brukar ha julebelysning i) att tas ner och en mindre thuja planteras istället. Vi gör med detta en större insats för att underhålla våra fina växter och träd på gården.

#### Lördag 12 oktober – Höststädning

Alla boende i huset är varmt välkomna kl 10.00 på innergården. Vi avslutar arbetet med gemensam korvgrillning på gården kl 12.00 som vår festkommitté ordnar.

#### AVGIFTSHÖJNING ÅRSSKIFTET

I samband med årsstämman aviserade styrelsen att en avgiftshöjning kommer att ske från årsskiftet. Föreningen har en solid och stabil ekonomi men vi ser samtidigt att ökade kostnader för underhållsarbete i kombination med några större åtgärder inom några år (som t.ex. nya hissar) kommer att belasta föreningen lite extra ekonomiskt. Detta gör att vi behöver agera långsiktigt och med det höja våra avgifter något.

Höjningen blir 3% av avgiften och gäller från januari 2019.

#### TAKARBETE KLART

Några av er har märkt att det under september har varit byggarbetare på taket. Vi har gjort diverse åtgärder som rensning av stuprör och hängrännor, komplettering av trasiga stuprännor, montering av 72 meter snö-rasskydd, lagat trasiga skorstenar och tätat håll på diverse ställen runt skorstenar. Med dessa åtgärder hoppas vi att vårt tak håller för kommande väderprovningar!

*Hösten är så vacker med alla  
sina färger.*

*Njut och tanka energi inför  
vintern.....*

*Styrelsen*

