

# Nyhetsbrev

## Brf STÄMJÄRNET

### februari 2020



#### VÅRENS STÄDDAG

Lördagen den **18 april kl. 10:00** är det dags att pyssla om huset och varandra. Städtimmarna startar på innergården kl. 10:00 och avslutas med korvgrillning ca 12:00.

Alla boende i huset är varmt välkomna!

#### ÅRETS STÄMMA

Torsdagen den **28 maj kl. 18:30** i Bokbinderiet äger årets föreningsstämma rum.

Alla medlemmar i föreningen är välkomna.

#### VÅRA STAMMAR

I mitten av januari hade styrelsen ett möte med företaget Avloppsteknik för att gå igenom den omfattande dokumentation som de nu har sammanställt till oss efter höstens stamrensning. Det är en gedigen dokumentation som vi nu har som stöd inför kommande års planering av underhållsarbeten. En stor hjälp för oss och även kommande styrelser framåt. Kort summering:

- Vi kom in i samtliga lägenheter och lokaler – TACK!
- Totalt rensades stammarna på över 2 ton sediment, rost och skräp
- Ett fåtal lägenheter har åtgärder att göra, där det idag är risk för vattenskada om inget görs
- En ombesiktning/rensning av stickledning ska göras under våren hos de medlemmar som inte hade möjlighet för åtkomst av vattenlås bakom t.ex. badkar eller tvättställspelare
- Ett par förbättringsåtgärder identifierades på huvudstammar i främst källaren som styrelsen nu ska se över och åtgärda
- Några medlemmar använder kaustiksoda eller propplösare vilket vi har sett frätskador av när stammarna har filmats. Ingen får använda denna typ av medel i våra stammar!! Använd endast diskmedel eller maskindiskmedel och hett vatten om du behöver rensa avloppet.

Under februari/mars kommer alla medlemmar att få individuell information och summering av sin lägenhet. Där skriver vi om allt är klart eller om en kompletterande åtgärd krävs.

Kontakta gärna styrelsen om du har frågor!

#### UNDERHÅLLSARBETEN 2020

Under året har vi enligt vår underhållsplan några större arbeten som vi planerar för och kommer att genomföra. Ett urval av dessa är:

- Diverse målningsarbeten utomhus inkl sista etappen av fönstermålning (utsidan) för lägenheter i Pålsundsparken 12 och Varvsgatan 1A med fönster mot Riddarfjärden, samt målning av rött staket på innergård samt ut mot gatan
- Förbättringsarbeten av vår yttre fasad, som högtryckstvätt av nedre delen samt målning av beige putsfasad under tegelfasaden runt om huset
- Översyn av alternativ och utvärdering av kostnad för förbättrat och mer säkert låssystem för våra entrédörrar
- Bevakning av status på våra hissar, där vi ev kommer att behöva påbörja bytet av dessa under året
- Återkommande arbete med hur vi ska dimensionera vårt soprum för nuvarande behov

*Fortfarande grått ute,  
men snart är det vår!*

*Styrelsen*

