

Nyhetsbrev

Brf STÄMJÄRNET

mars 2020



ÅRETS STÄMMA

Torsdagen 28 maj kl. 18:30 i Bokbinderiet äger årets stämma rum. Alla medlemmar i föreningen är välkomna.

Kallelsen till stämman kommer 2-4 veckor innan, precis som det står i våra stadgar.

Har du en fråga eller ett ärende som du vill ta upp vid stämman ska detta skriftligen vara styrelsen tillhanda senast 1 april. Senare inkomna ärenden kan vi tyvärr ej bereda utrymme för på mötet.

UPPDATERING AV STADGAR

Under 2018-2019 har lagändringar gjorts i Bostadsrättslagen och med anledning av detta kommer vi att behöva uppdatera föreningens stadgar. Det är endast mindre ändringar av typen hur långt i förväg som kallelser till stämma ska skickas ut alla medlemmar, höjning av maxbeloppet för överlåtelseavgifter och pantsättningsavgifter samt hur lång tid innan stämman som styrelsen ska lämna årsredovisning till revisor.

I samband med detta kommer styrelsen föreslå några ytterligare kompletteringar, t.ex. att möjliggöra för föreningen att ta ut en avgift vid andrahandsuthyrningar. Detta står idag reglerat i Bostadsrättslagen men då det inte står i våra nuvarande stadgar kan vi inte tillämpa det.

Vi sammanställer just nu de förändringar vi föreslår och ett separat informationsmöte kommer att hållas för alla medlemmar under april.

Det kompletta förslaget med ändringar kommer därefter att ingå som en punkt på kommande årsmöte. Om stämman röstar ja till detta kommer vi att kalla till en extra stämma i höst, då stadgeändringar kräver beslut från minst två på varandra följande stämmor

FÖRBÄTTRAD BELYSNING

I tillägg till de underhållsarbeten som vi planerar under året kommer vi under våren att förbättra belysningen i flera av husets allmänna utrymmen. Vi kommer att ersätta nuvarande lysrörsarmaturer i källare och vind med nya armaturer med LED-belysning. Det ger bättre ljus men är också mer energivänligt. På vinden kommer även fler armaturer att installeras för att ytterligare förbättra belysningen där och i cykelrummet kommer en rörelsedetektor installeras så ljuset tänds automatiskt när man kommer in där. Vi hoppas att detta ökar både trygghet och trivsel i huset!

UPPDATERAT SOPRUM

Som flera har märkt så har vi möblerat om i vårt soprum. Nutidens viktiga frågor om återvinning och klimatpåverkan har medfört att vi i vårt hus slänger mindre hushållsavfall, vi konsumerar färre tidningar men vi sorterar plast och papper som aldrig förr! Vi har därför kunnat minska antalet sopkärl för hushållssopor men istället ökat utrymmet för plaståtervinning.

Vi har också beställt, och satt upp, nya skyltar som ska göra det ännu lättare att sortera rätt sopa i rätt kärl och vi har även fått tvättat alla sopkärl in- och utvändigt. I höstas lagade vi dessutom ventilationen i soprummet och har säkerställt att vår städfirma städar golvet i soprummet varje vecka.

Snart har vi söders tjugigaste soprum!

Vårhälsningar, från Styrelsen

