

Nyhetsbrev

Brf STÄMJÄRNET

april 2023



VÅRENS STÄDDAG

Lördagen den **22 april kl 10.00** ses vi på innergården för vårens städdag. Vi håller på till ca 12.00 och avslutar med gemensam utelunch i det förhoppningsvis fina vårvädret. Alla boende i huset är varmt välkomna!

Vid städdagen gör vi även den årliga brandsynsronden. Det ska inte stå några saker på golvytorna i trapphusen eller i vindsgångarna, dvs inga dörmattor, barnvagnar eller annat.

Vi kommer att beställa en container till städdagen för att kunna rensa ut bland föremål som står i källaren och vindsgångarna och har markerats upp med lappar från tidigare brandsynsronder. Passa gärna på att rensa era förråd och släng det du inte behöver i containern.

Har du förslag på något som vi borde passa på att fixa på städdagen?
Maila info@stamjarnet.se senast 8 april.

STATUS ARBETET MED VÅRA HISSAR

Nu är vi mer än halvvägs igenom arbetet i att modernisera våra hissar.

Hissarna i Heleneborgsgatan 14 och Pålsundsparken 12 är klara och kan användas. Några justeringar kvarstår (som dörrstängare, förbättring av målning mm) vilket ska åtgärdas i slutet av allt arbete.

Arbetet med hissarna i både Varvsgatan 1a och 1b pågår.

Separat avisering och information ges till alla i respektive trappuppgång före, under och efter arbetet.

SORTERA RÄTT I SOPRUMMET!

Vi vill be alla grannar vara noga med att sortera rätt sopor i rätt kärl och att vika ihop kartonger innan de slängs. Det underlättar för oss alla och minimerar kostnader som vi annars får betala för att åtgärda felaktig sortering. Tack!

NYTT AVTAL FASTIGHETSSKÖTSEL

Styrelsen har sedan en tid tillbaka gjort en översyn av nuvarande fastighetsskötsel, tagit in offerter från andra företag för att kunna jämföra både pris, utförande och vad vi får för pengarna. Vi har med det som grund tagit beslut om att säga upp nuvarande avtal med Fastighetsägarna vilket avslutas 4 april.

Upphandling av nytt avtal är snart klart men det kommer tyvärr bli en period då vi inte har någon fastighetsskötare i huset eller jourtjänst om något akut uppkommer. Skulle något fel uppstå, eller en lampa vara trasig, vänligen kontakta styrelsen på info@stamjarnet.se

Vi återkommer med uppdaterade telefonnummer för jour och felanmälan så fort allt är signat och klart.

PROJEKT FYRKANTEN

Inspektion av övre ytan på innergården har påvisat olika konstruktionsfel. Utöver det har vi tyvärr fått en vattenskada i taket av soprummet. Arbetet pågår med utvärdering av inkomna offerter från entreprenörer som kan åtgärda dessa fel och anlägga en ny och korrekt konstruerad yta. Ambitionen är att detta arbete ska göras innan sommaren.

Vårhälsningar från Styrelsen

