

# Nyhetsbrev

## Brf STÄMJÄRNET

### juni 2023



#### ÅRSSTÄMMA 2022

Tack till alla medlemmar som deltog vid årsstämman den **25 maj**. Protokoll kommer i enlighet med våra stadgar inom 3 veckor.

Ett extra tack till vår festkommitté för trevligt ordnat mingel efter årsstämman!

#### NYTT AVTAL FASTIGHETSSKÖTSEL

Vi har nu skrivit ett nytt avtal avseende fastighetsskötsel med ett företag som heter Delagott. Utöver ordinarie rondering i huset varannan vecka ingår även teknisk förvaltning och ett bättre stöd för nuvarande och kommande styrelser i att prioritera vilka åtgärder och underhåll som behöver göras i vilken ordning. Det kommer vi ha god nytta av.

Som vanligt går det bra att kontakta fastighetsservice för felanmälning eller om du uppmärksammar något (mindre akut) som behöver göras vid en kommande rondering.

Kontraktuppgifter till fastighetsskötaren finns nu uppdaterat på vår hemsida samt på informationstavlorna i samtliga trapphus.

#### OVK GÖRS I SEPTEMBER

I år är det dags för en ny OVK (obligatorisk ventilationskontroll) i vårt hus. Detta är något som vi som förening har krav på oss att genomföra vart sjätte år och nu är det alltså dags igen.

Arbetet kommer att starta måndag 18/9 och pågå under den veckan. Det är viktigt att du redan nu skriver upp dessa datum då vi måste få tillgång till samtliga lägenheter och lokaler under dessa dagar. I dagsläget vet vi inte hur detaljplaneringen ser ut, dvs vilka trapphus som görs i vilken ordning, så var beredd på att vara hemma eller lämna din nyckel till sotarna under alla dessa dagar.

#### STATUS ARBETET MED VÅRA HISSAR

Nu är arbetet med våra hissar nästan helt klart. Det som återstår nu är justering av hissdörrar så att de går att ställa upp samt att de dämpas vid stängning. Det jobbet genomförs under de närmaste veckorna.

Parallellt med det ska vi nu skicka in dokumentation till Bolagsverket för att erhålla vårt utlovade bidrag!

Tack till allas tålamod under arbetet. Kom nu ihåg att vara rädd om hissarna och om du ska flytta eller fylla hissen så låna ett hisskydd och sätt upp så att inte inredningen skadas. Skydden finns i pannrummet uppmärkta med tillhörande hiss.

#### NY DÖRR TILL SOPRUMMET

Efter lång och trogen tjänst har vi nu bytt ut den gamla porten mot gatan till vårt soprum mot en ny. Denna ska förhoppningsvis hålla i många år framåt. Dörrpartiet mot gatan kommer att målas i samma kulör som väggen runt om. Om ni använder dörren, se till att den är ordentligt låst efter er.

*Varma hälsningar  
från styrelsen*

