

Nyhetsbrev

Brf STÄMJÄRNET

dec 2023 – jan 2024



FÖRENINGENS GLÖGG-KVÄLL

Årets glöggkväll är den **14 december kl. 18.00-19.30**. Vi bjuder på trevligt umgänge, glögg, pepparkakor och julgodis. Vi hoppas att vädret är med oss så vi kan träffas på gården, tända våra eldkorgar och få riktig julstämning! Om vädret är sämre ses vi i Bokbinderiet istället. Skriv upp dig på listan som kommer sättas upp i trapphusen så att festkommittén kan planera inköpen. Välkommen!

TEMPERATUREN INOMHUS

Vi i styrelsen har fått information från några grannar som upplever att det är kallt inomhus. Justeringar har gjorts i värmesystemet och förhoppningsvis är det varmare nu. Om du upplever att det är kallt, eller att temperaturen ändras markant, hör av dig så kan vi registrera olägenheterna och få de åtgärdade.

FÖRLIKNING HYRESLÄGENHET

Som vi berättade på årsstämman har föreningen varit i tvist med hyresgästen i en av våra hyreslägenheter. Flertalet arbeten och investeringar har gjorts för att lösa rökluktsstörningen som manifesterat sig genom åren och orsakat problem hos flera medlemmar. Resultatet av investeringarna har uteblivit i effektivitet – och i slutet av 2022 delgavs hyresgästen om uppsägning.

Under våren avled hyresgästen, och dödsbodelägarna ansökte då om rätten att få ta över hyreskontraktet, vilket föreningen har motsatt sig till. Ärendet planerades att hanteras vidare i Hyresnämnden tidigare i höst, men strax innan nåddes (på inrådan av föreningens jurist) en ekonomisk förlikning mellan dödsbodelägarna och föreningen.

Från 1 december har hyresgästen lämnat lägenheten och vi kommer nu utreda om viss renovering/sanering ska göras innan den säljs på marknaden.

ARBETE EFTER OVK

Vi har nu fått rapport och dokumentation efter den OVK som vi gjorde i september. Vi har fått godkänt vilket är mycket skönt!

Några lägenheter har fått kommentarer som ändå kräver åtgärd och ni har blivit aviserade separat.

Nu dröjer det 6 år till nästa OVK ska göras.

NU HJÄLPS VI ÅT UNDER JUL OCH NYÅR!

När några åker iväg över jul och nyår vore det fint om alla hjälps åt att hålla ett extra skyddande öga på och i vårt fina hus.

Hjälp till att hålla obehöriga borta genom att se till att portarna alltid stängs och fråga gärna efter namn om du träffar på någon du inte känner som rör sig i huset. I bästa fall är det bara en trevlig granne, eller vän till en trevlig granne, som du kanske inte har träffat innan!

Tänk också på att om något kärl i soprummet blir fullt, gå snett över gatan till återvinningen på Heleneborgsgatan. Och självklart viker du ihop dina kartonger och sorterar rätt sopa i rätt kärl.

*God Jul
och
Gott Nytt År
önskar
vi i styrelsen*

