

Nyhetsbrev

Brf STÄMJÄRNET

mars 2024



FÖRSÄLJNING AV LÄGENHET 21

Som styrelsen har meddelat tidigare har den tidigare hyresgästen i lägenhet 21 på entréplan i Varvsgatan 1b nu flyttat från huset. Styrelsens ambition har varit att sälja lägenheten, men vi har varit osäkra på om viss ytrenoivering bör göras innan eller ej. I början av februari har vi haft 4 olika mäklare på besök för att värdera bostaden men också ge oss vägledning kring när vi bör sälja och hur vi ska göra för att få ut maximalt värde. Den övervägande majoriteten av mäklarna rekommenderade oss att inte göra något utan sälja den i sitt nuvarande skick.

Kontrakt är nu skrivet med en mäklare från Fastighetsbyrån och lägenheten kommer att läggas ut till försäljning på Hemnet i början av mars.

VILL DU ENGAGERA DIG?

Vi vill, som alltid, uppmana alla grannar att engagera sig i vårt fina hus. Det kan innebära att:

- säga till om du upptäcker något, stort eller litet, som du tycker behöver fixas
- redan nu fundera på om du vill vara med i vår styrelse, eller
- hålla ett extra öga på att vi har ordning och reda i trapphus, tvättstuga och vårt fina och lyxiga soprum

Möjligheterna är många, hör jättegärna av dig om just du vill ge huset lite mer av din tid!

UNDERHÅLLSARBETEN 2024

Under året har vi som vanligt, enligt vår underhållsplan, en del arbeten som vi planerar för och kommer att genomföra.

Ett urval av dessa är:

- **Värme och element**
Efter att ha genomfört mätning och kontroller i de lägenheter som har meddelat att de haft orimligt kallt under vintern, pågår nu ett arbete med att besluta oss för nästa steg. Troligen kommer en ny injustering av värmesystemet att behöva göras och ventiler i radiatorer bytas ut.
- **Innergården, "Fyrkanten"**
Arbetet har tagit för lång tid men nu har vi ett förfrågningsunderlag framtaget och 3 potentiella entreprenörer har varit här och tittat. Nu väntar vi in offerter att utvärdera. Vi hoppas kunna ta beslut om val av entreprenör och genomföra reparation och åtgärder kring tätskikt, dvs "underarbetet" senare i vår.
- **Arbete med ny underhållsplan**
Tillsammans med vår nya fastighetsförvaltare Delagott genomför vi nu en uppdatering av hela vår underhållsplan. Med detta kommer vi få en uppdaterad och bättre kontroll och styrning av vilka underhållsarbeten som bör genomföras när. Då kan vi också se om/hur behov av nya fönster, takarbeten inklusive stuprör och hängrännor möjligen kan slås samman för tids- och kostnadsvinster. Arbetet kommer att pågå under året.

*Vårvintriga hälsningar
från Styrelsen*

