

# Nyhetsbrev

## Brf STÄMJÄRNET

### april 2024



#### VÅRENS STÄDDAG

Lördagen den **20 april kl 10.00** ses vi på innergården för vårens städdag. Vi håller på till ca 12.00 och avslutar med gemensam utelunch i det förhoppningsvis fina vårvädret. Alla boende i huset är varmt välkomna!

Vid städdagen gör vi även den årliga brandsynsronden. Det ska inte stå några saker på golvytorna i trapphusen eller i vindsgångarna, dvs inga dörmattor, barnvagnar eller annat.

Vi kommer att beställa en container till städdagen för att kunna rensa ut bland föremål som har markerats upp med lappar från tidigare brandsynsronder. Passa gärna på att rensa era förråd, kanske har du något i det Allmänna förrådet också? Släng det du inte behöver eller vill skänka i containern!

Har du förslag på något som vi borde passa på att fixa på städdagen?  
Maila [info@stamjar.net.se](mailto:info@stamjar.net.se) senast 8 april.

#### VILL DU VARA MED I EN FÖNSTERGRUPP?

Under året kommer vi att påbörja det förberedande arbetet inför ett kommande fönsterbyte som vi har skrivit om i nyhetsbrev tidigare. Vår målsättning är att återställa fönster till husets ursprung, innan nuvarande insticksfönster sattes in 1979-1980.

Ett första steg är nu att etablera en fönstergrupp vars uppgift blir att se över de alternativ som finns kring val av hur själva fönsterna ska se ut. 2-glas, 3-glas, möjlighet till persienn, energiglas osv. Valen är många och här kan vi hjälpas åt att ta fram hur vi vill att våra nya fönster ska se ut. Några fönster och balkongdörrar har bytts under senare år, det ska också tas med som utgångspunkt i arbetet. Detta blir därefter en grund till det förfrågningsunderlag som ska tas fram inför upphandling.

Vill du vara med i denna fönstergrupp? Hör isåfall av dig till styrelsen på [info@styrelsen.se](mailto:info@styrelsen.se)

#### FÖRSÄLJNING OCH ANDELSTAL

Försäljningen av den fd hyreslägenheten på Varvsgatan 1b är nu klar och de nya grannarna kommer att flytta in i början av maj och då påbörja renovering. Vi har haft ett stort antal presumtiva köpare på visningarna och intresset har varit stort och vi är glada att det nu är avslutat!

Den "nya" bostadsrätten har tilldelats ett andelstal och avgift som enligt praxis baseras på lägenhetens yta. Det finns olika regler kring hur andelstal ska hanteras och vi går enligt NABOs rekommendation och lägger till denna lägenhets andelstal utan att minska på övriga lägenheters andelstal.

#### TORKA UPP EFTER DIG

En vänlig uppmaning och påminnelse att om du tappar något på golvet i föreningens allmänna utrymmen inkl hissar så torkar du självklart upp efter dig. Dvs på samma sätt som du gör inne i din egna lägenhet. Med det hjälps vi åt att hålla vårt hus rent och fint!

*Nu börjar det grönska i våra fina rabatter!*

*Vårhälsningar från Styrelsen*

