

# Nyhetsbrev

## Brf STÄMJÄRNET

### juni 2024



#### ÅRSSTÄMMA 2024

Tack till alla medlemmar som deltog vid årsstämman den 31 maj. Protokoll kommer i enlighet med våra stadgar inom 3 veckor.

Ett extra tack till vår festkommitté för trevligt ordnat mingel efter årsstämman!

#### INFORMATION OM KV YXAN

Som flera av er känner till har Stockholm Stad en pågående planering för bebyggelse av kvarteret Yxan, mitt emot vårt hus mot Heleneborgsgatan. Vår förening har gått samman med fyra grannföreningar i en gemensam överklagan av de planer som har lagts fram. Arbetet med överklagan har pågått under hösten och vintern och lämnades i mitten av februari in till Kommunfullmäktige. Överklagan bygger på att tydliggöra olika misstänkta felaktigheter i den utredning som ligger till grund för byggnadsbeslutet. Vi vet inte exakt när beslut kommer att fattas men återkommer kring det så snart vi vet.

#### UNDERHÅLLSPPLAN

Styrelsen har, som vi har informerat om i tidigare nyhetsbrev, tagit hjälp av Delagott för en översyn av hela huset med syfte att uppdatera föreningens underhållsplan. Detta arbete är nu klart och vi har fått slutrapporten. Efter sommaren kommer styrelsen att gå igenom denna mer grundligt för proaktiv arbets- och ekonomisk planering för de kommande åren.

I enlighet med önskemål på stämman kommer styrelsen att dela underhållsplanen med alla medlemmar.

#### STAMSPOLNING 10-11 JUNI

I år är det 5 år sedan Avloppsteknik rensade alla stammar då flera ton rost och smuts frästes loss från stammarnas insida. Nu är det dags för en 5-års åtgärd vilket innebär att alla stickledning, från varje medlems lägenhet in till huvudstammen, ska spolas.

Ni har alla blivit aviserade via mail och med lapp i brevlådan, men som en påminnelse har vi följande tidplan för arbetet:

- **Måndag 10/6** – Heleneborgsgatan 14 och Pålsundsparken 12
- **Tisdag 11/6** – Varvsgatan 1a och 1b

Kan du inte vara hemma dagtid då spolning görs i din trappuppgång kan du lämna uppmärkt nyckel till personal från Avloppsteknik och kan du inte vara hemma någon av dagarna, kontakta styrelsen snarast.

#### ANVÄND VÅRA FINA UTEPLATSER

Det fullkomligt exploderar av grönska och blomning i våra planteringar, trädgårdar och rabatter! Vi hoppas att alla tar tillfället i akt och tillbringar tid utomhus när vädret nu visar sig från sin allra bästa sida.

Låna gärna någon av föreningens grillar. Ta gärna med den ut till trädgården på framsidan mot vattnet, kom bara ihåg att göra rent den efter dig och sätta tillbaka den på gården.

*Varma hälsningar  
från styrelsen*

