



**STADSBYGGNADS
KONTORET**

Innerstadsavdelningen
Aivo Rander
Tfn 08-508 27 761
stadsbyggnadskontoret@sbk.stockholm.se

Bilaga
TJÄNSTEUTLÅTANDE

2002-04-08

Dnr 2001-10978-571

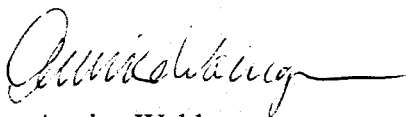
2:13
1(2)

Stadsbyggnadsnämnden

Stämjärnet 2, Heleneborgsgatan 14, Södermalm
Anordnande av balkonger på gårdsfasader på flerbostadshus

FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygglov beviljas med stöd av 8 kap 11 § plan- och bygglagen (PBL) med föreskrifter enligt bilaga 1.


Annica Wahlgren


Aivo Rander

UTLÅTANDE

Ansökan avser

Anordnande av 21 balkonger på gårdsfasader samt byte av fönster mot fönsterdörrar.

Sökande

Brf Stämjärnet genom Åke Gradén.

Ansökan inkom

2001-08-13

Fastighetsägare

Brf Stämjärnet.

Handlingar som ligger till grund för utlåtandet

6 ritningar och 5 fotografier

Bakgrund/historik

Den aktuella byggnaden uppfördes 1912-14 med enstaka balkonger på gatufasaderna och utanför någata av trapphusen som vetter mot gården. Även fasaden närmast öppningen och mot Heleneborgsgatan försågs med några balkonger. Byggnaden fasadrenoverades 1978.

Planförhållande

För fastigheten gäller detaljplan Pl 2507A från 1942. Fastigheten ska användas till bostadsändamål. Den sökta åtgärden är planenlig.

Kulturhistoriskt värde

Byggnaden har enligt stadsmuseets klassificering ett stort kulturhistoriskt värde (grönklassad).

Skrivelser från boende i huset

Några boende i huset har inkommit med skrivelser där man bestämt motsätter sig att nya balkonger uppförs på byggnaden.

Yttranden från remissinstanser

Ärendet har remitterats till stadsmuseet och skönhetsrådet.

Stadsmuseet anser att de föreslagna balkongerna är mycket stora och skrymmande och avstyrker bygglov av kulturhistoriska skäl. De 24 balkongerna skulle på ett påtagligt sätt helt dominera i gårdsmiljön och förvanska byggnadens karaktär. Museet kan möjligen acceptera ett mindre antal små balkonger ca 90-100 cm djupa, väl utformade och placerade över en fönsteraxel.

Skönhetsrådet avstyrker bygglov för de 24 nya balkongerna med hänvisning till att gården är förhållandevis liten och åtminstone delvis synlig från gatan.

Stadsbyggnadskontorets bedömning

Sedan förslaget inlämnades har det bearbetats i väsentlig omfattning i flera omgångar. De från gatan mest synliga balkongerna har utgått och ersatts av andra med mindre synlig placering och mindre till storleken. Även det totala antalet har minskat något. Sammantaget anser kontoret att balkongerna i förslaget fått en sådan utformning och placering att bygglov kan tillstyrkas.

Bilagor

- A Stadsmuseets granskningsutlåtande 2001-09-25
- B Skönhetsrådets granskningsutlåtande 2001-10-22
- C Skrivelse från boende i huset 2001-08-20
- D Skrivelse från boende i huset 2001-11-06
- E Skrivelse från balkonggruppen m fl 2002-03-10



STADSBYGGNADSNÄMNDEN

**UTDRAG UR
PROTOKOLL**

6/2002

Sammanträdesdag

25 april 2002

kl 16.00 - 18.00

Justerat den 7 maj 2002

Anslaget den 8 maj 2002

Mikael Söderlund

Lars Ulander

Närvarande:

Ordföranden

Ledamöterna

Mikael Söderlund (m)

Carin Jahn (s)

Conny Nilsson (s)

Cecilia Obermüller (mp)

Kerstin Rossipal (kd)

Mats Sahlin (fp)

Lennart Tonell (sp)

Lars Ulander (s)

Marie Vallée (m)

Christer Wennerholm (m)

Dick Urban Vestbro (v)

Tjänstgörande ersättarna

för Dag Larsson (s)

för Jan Tigerström (m)

Barbro Carlsson (s)

Ulf Segander (m)

Ersättarna

Tomas Agenberg (s)

Eie Herlitz (mp)

Jan Jerström (m)

Ann-Christin Kjellman (fp)

Måns Ressner (sp)

Carl-Erik Skårman (m)

Tomas Söderström (s), ej § 56

Dessutom var närvarande stadsbyggnadsdirektören Ingela Lindh, direktören för USK Lars Anjou, personalföreträdaren Ulla-Britt Wickström och stadsbyggnadskontorets enhetschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

Hinder har anmälts av vice ordföranden Dag Larsson, ledamoten Jan Tigerström och ersättarna Anna-Lena Danebjer Nordström, Maria Hannäs, Karl-Ingemar Rudenlöv och Ewa Törngren.

§ 41

Stämjärnet 2

2001-10978-571

Beslutet

Med hänsyn till vad kontoret angivit i utlåtandet beslöt stadsbyggnadsnämnden bifalla ansökan med de föreskrifter m.m. som angivits i bilaga 1 till utlåtandet.

Ärendet

Bostadsrättsföreningen Stämjärnet har genom Åke Gradén anhållit om bygglov för anordnande av balkonger på gårdsfasader på flerbostadshus på fastigheten Stämjärnet 2 vid Heleneborgsgatan 14 inom stadsdelen Södermalm.

Stadsbyggnadskontoret har avgivit bilagda tjänsteutlåtande den 8 april 2002: **Bil § 41**

Kontorets förslag (se beslutet).

Sökanden och stadsmuseet ska underrättas om beslutet genom utdrag ur detta protokoll.

Bo Swenson och Astrid Waleij ska delges beslutet genom utdrag ur detta protokoll.

Hur man överklagar (se bilaga).

Enligt protokollet:



Siv Forsell



STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Bilaga

Hur man överklagar

Var ska beslutet överklagas?

Stadsbyggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till **Stadsbyggnadsnämnden**.

Besöksadress Fleminggatan 4

Postadress Box 8314, 104 20 Stockholm

Tid för överklagande

Nämnden måste ha fått Er skrivelse **inom tre veckor** från den dag Ni fick del av beslutet, annars kan överklagandet inte behandlas.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut Ni överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Redogör för varför Ni anser att nämndens beslut är felaktigt, och hur Ni anser att beslutet ska ändras. Bifoga handlingar som Ni anser stöder Er ståndpunkt. Ni kan givetvis anlita ombud att sköta överklagandet.

Behöver Ni mer information, kontakta stadsbyggnadskontoret.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om Ni anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Sänd i så fall med fullmakt.